



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 35 PŽ-4431/2022-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca dr. sc. Srđana Šimca, predsjednika vijeća, Nikoline Mišković, suca izvjestitelja te Davora Pustijanca, člana vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom DIONICA BROD d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, N. Zrinskog 41, OIB 29444171900, odlučujući o žalbi razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, protiv rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj St-563/2016-78 od 30. rujna 2022., u sjednici vijeća održanoj 26. listopada 2022.

r i j e š i o j e

Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj St-563/2016-78 od 30. rujna 2022.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem prvostupanjski sud je oglasio nevažećom prodaju dijela dužnikove imovine koju čini nekretnina koja se sastoji od 14/1 etaže 1/28 dijela kč.br. 2668, upisana u zk. ul. 7140 k.o. Slavonski Brod, poslovna zgrada broj 41 i dvorište u ulici N. Zrinskog sa 750 m², u naravi: poslovni prostor ukupne površine 28 m², a sastoji se od radnog prostora sa 26 m² i sanitarnog čvora sa 2 m², označeno u etažnom nacrtu s brojem 3, dosuđene kupcu B2 Kapital d.o.o. Zagreb za iznos kupoprodajne cijene od 93.750,00 kn / 12.442,76 EUR. Uz to, određeno je ponavljanje prve elektroničke dražbe.

2. Prvostupanjski sud je tako odlučio, jer kupac B2 Kapital d.o.o. Zagreb nije položio traženu razliku kupovnine koja odgovara troškovima postupka, a koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja razlučnog prava u iznosu od 25.223,11 kn. Prvostupanjski sud se pozvao na odredbu čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; dalje: OŽ).

3. Protiv tog rješenja, žalbu je podnio razlučni vjerovnik/kupac B2 Kapital d.o.o. Zagreb, ističući da je rješenjem prvostupanjskog suda poslovni broj

St-563/2016 od 28. srpnja 2022. oslobođen od polaganja kupovnine. No, naloženo mu je plaćanje troškova stečajnog postupka u iznosu od 25.223,11 kn. Razlučni vjerovnik je napomenuo da iznos od 25.223,11 kn nije niti može biti kupovнина zbog čijeg neplaćanja bi se prodaja mogla oglasiti nevažećom, već se radi o troškovima. Prema njegovom mišljenju, valjanost prodaje ne može se vezivati uz podmirenje troškova stečajnog postupka. Razlučni vjerovnik je ukazao i na to da je u određenom roku uplatio iznos od 25.223,11 kn, ali je dužnikov stečajni upravitelj, iz samo njemu znanih razloga, izvršio povrat tog iznosa.

4. Žalba razlučnog vjerovnika/kupca B2 Kapital d.o.o. Zagreb je osnovana.

5. Nakon što je pobijano rješenje ispitano na temelju odredbi čl. 365. st. 1. i 2. i čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11 i 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP), u vezi s odredbom čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), u granicama žalbenih razloga, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredbi postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava, ovaj sud utvrđuje da ono nije pravilno i zakonito.

6. Prvostupanjski sud je pobijanim rješenjem odlučio proglasiti nevažećom prodaju dužnikove nekretnine koja se sastoji od 14/1 etaže 1/28 dijela kč.br. 2668, upisana u zk. ul. 7140 k.o. Slavonski Brod, poslovna zgrada broj 41 i dvorište u ulici N. Zrinskog sa 750 m², kupcu B2 Kapital d.o.o. Zagreb (ovdje, žalitelj) te odrediti novu prodaju. Osnovu za tu odluku prvostupanjski sud je našao u tome da kupac B2 Kapital d.o.o. Zagreb nije u određenom roku izvršio uplatu zatraženog iznosa dijela kupovnine, a koji obuhvaća stvarne troškove unovčenja razlučnog prava.

7. Stanje u spisu upućuje na to:

- da je rješenjem prvostupanjskog suda od 28. srpnja 2022. kupcu B2 Kapital d.o.o. Zagreb dosuđena spomenuta dužnikova nekretnina za iznos od 93.750,00 kn;
- da je kupac B2 Kapital d.o.o. Zagreb, kao razlučni vjerovnik čija je tražbina osigurana založnim pravom veća od kupovnine (iznosi 2.184.784,73 kn) i jedini vjerovnik, oslobođen od plaćanja kupovnine;
- da je kupac B2 Kapital d.o.o. Zagreb pozvan u određenom roku platiti kupovninu koja odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja razlučnog prava iz odredbe čl. 254. SZ-a, u iznosu od 25.223,11 kn.

8. Kod takvog stanja stvari, prvostupanjski sud nije mogao pozivom na odredbu čl. 106. st. 2. OZ-a oglasiti prodaju dužnikovih nekretnina nevažećom i odrediti novu prodaju. To iz jednostavnog razloga što je kupac B2 Kapital d.o.o. Zagreb bio oslobođen od plaćanja kupovnine pa je nije ni morao polagati u određenom roku.

9. Iz sadržaja obrazloženja pobijanog rješenja proizlazi da prvostupanjski sud u biti drži da su troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, a na čije je plaćanje kupac B2 Kapital d.o.o. Zagreb bio pozvan, dio kupovnine. No takav stav prvostupanjskog suda uopće nije jasan kad je činjenica da je kupac B2 Kapital d.o.o.

Zagreb oslobođen od plaćanja kupovnine. Osim toga, stvarni troškovi unovčenja razlučnog prava iz odredbe čl. 254. SZ-a ne predstavljaju dio kupovnine. Kupovina je cijena po kojoj je prodana dužnikova nekretnina (ovdje 93.750,00 kn), dok su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određeni odredbom čl. 254. SZ-a. Uz to, odredba čl. 248. SZ-a propisuje da se troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a namiruju iz iznosa ostvarenog prodajom nakon unovčenja stvari na kojem postoji razlučno pravo.

10. S obzirom na to da zakon ne predviđa oglašavanje prodaje dužnikovih nekretnina nevažećom u slučaju ne plaćanja stvarnih troškova unovčenja razlučnog prava, odnosno da se valjanost prodaje ne vezuje uz podmirenje troškova stečajnog postupka, to po ocijeni ovog suda nije bilo uvjeta za donošenje pobijanog rješenja.

11. Slijedom navedenog, pobijano rješenje je valjalo ukinuti bez potrebe vraćanja na ponovan postupak (čl. 380. st. 1. t. 3. ZPP-a).

Zagreb, 26. listopada 2022.

Predsjednik vijeća
dr. sc. Srđan Šimac

Broj zapisa: **eb313-e0797**

Kontrolni broj: **00873-227c7-ff7e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN ŠIMAC, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.